

421

IMMOBILIER

## Liste hiérarchique des descripteurs

IMMOBILIER 421 54  
 AGENCE IMMOBILIÈRE 421 84  
 COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE 421 58  
 VALORISATION IMMOBILIÈRE 421 59  
 DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01  
 DIAGNOSTIC AMIANTE 421 03  
 DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE  
 ÉLECTRIQUE 421 08  
 DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE GAZ 421 06  
 DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE 421 05  
 DIAGNOSTIC PLOMB 421 02  
 DIAGNOSTIC PRÊT TAUX ZÉRO 421 09  
 DIAGNOSTIC TECHNIQUE LOI SRU 421 10  
 ÉTAT PARASITAIRE 421 04  
 ÉTAT RISQUE NATUREL TECHNOLOGIQUE 421 07  
 MESURAGE LOCAUX 421 16  
 EXPERTISE IMMOBILIÈRE 421 37  
 FINANCEMENT IMMOBILIER 421 78  
 GESTION IMMOBILIÈRE 421 33  
 COPROPRIÉTÉ 421 51  
 GESTION LOCATIVE 421 21  
 LOGEMENT SOCIAL 421 71  
 PROMOTION IMMOBILIÈRE 421 86

## Liste des descripteurs par code

421 01 DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
 421 02 DIAGNOSTIC PLOMB  
 421 03 DIAGNOSTIC AMIANTE  
 421 04 ÉTAT PARASITAIRE  
 421 05 DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE  
 421 06 DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE GAZ  
 421 07 ÉTAT RISQUE NATUREL TECHNOLOGIQUE  
 421 08 DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE  
 ÉLECTRIQUE  
 421 09 DIAGNOSTIC PRÊT TAUX ZÉRO  
 421 10 DIAGNOSTIC TECHNIQUE LOI SRU  
 421 16 MESURAGE LOCAUX  
 421 21 GESTION LOCATIVE  
 421 33 GESTION IMMOBILIÈRE  
 421 37 EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
 421 51 COPROPRIÉTÉ  
 421 54 IMMOBILIER  
 421 58 COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE  
 421 59 VALORISATION IMMOBILIÈRE  
 421 71 LOGEMENT SOCIAL  
 421 78 FINANCEMENT IMMOBILIER  
 421 84 AGENCE IMMOBILIÈRE  
 421 86 PROMOTION IMMOBILIÈRE

*Voir liste alphabétique des descripteurs dans les pages suivantes*

**AGENCE IMMOBILIÈRE 421 84**

EP métier	agent immobilier
TG	IMMOBILIER 421 54
NA	Employé pour les formations à la création, la gestion et l'animation d'une agence immobilière.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	C1504 Transaction immobilière
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE 421 58**

EP	location immobilière ; négociation immobilière ; transaction immobilière ; vente immobilière
TG	IMMOBILIER 421 54
TS	• VALORISATION IMMOBILIÈRE 421 59
NA	Employé pour les formations à la vente de biens immobiliers ; pour la gestion des biens en location, employer GESTION LOCATIVE 421 21.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	C1504 Transaction immobilière
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**COPROPRIÉTÉ 421 51**

EP	charges copropriété ; cohabitat ; comptabilité copropriété ; gestion copropriété ; habitat participatif ; syndic copropriété
TG	GESTION IMMOBILIÈRE 421 33
NE	Modalité de propriété en vertu de laquelle plusieurs personnes sont propriétaires d'un même bien sans division matérielle de celui-ci.
NA	Employé pour les formations à la copropriété (droit, fonctionnement, gestion, etc.).
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	C1501 Gérance immobilière
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**DIAGNOSTIC AMIANTE 421 03**

EP	certification amiante ; dossier technique amiante ; DTA ; réglementation amiante ; repérage amiante
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
TA	RISQUE AMIANTE 222 65
NE	Diagnostic à fournir lors de la vente de locaux dont le permis de construire a été délivré avant le 1 <sup>er</sup> juillet 1997, cet état signale la présence ou l'absence d'amiante dans une série de matériaux et produits utilisés dans la construction de ces bâtiments. La recherche d'amiante est également obligatoire avant travaux ou avant démolition.
NA	Employé pour les formations aux capacités nécessaires au repérage et au diagnostic de l'amiante dans les bâtiments ; pour les formations aux risques liés au traitement de l'amiante, employer RISQUE AMIANTE 222 65.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01**

EP	dossier diagnostic technique immobilier ; gestion cabinet diagnostic immobilier
EP métier	diagnostiqueur immobilier
TG	IMMOBILIER 421 54
TS	• DIAGNOSTIC AMIANTE 421 03 • DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE ÉLECTRIQUE 421 08 • DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE GAZ 421 06 • DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE 421 05 • DIAGNOSTIC PLOMB 421 02 • DIAGNOSTIC PRÊT TAUX ZÉRO 421 09 • DIAGNOSTIC TECHNIQUE LOI SRU 421 10 • ÉTAT PARASITAIRE 421 04 • ÉTAT RISQUE NATUREL TECHNOLOGIQUE 421 07 • MESURAGE LOCAUX 421 16
TA	RISQUE SANITAIRE BÂTIMENT 222 01
NE	Sous ce terme générique, on désigne l'ensemble des éléments de contrôle technique (états, constats et diagnostics) auquel peuvent être soumis les biens mis en vente ou en location (présence de termites, d'amiante et de plomb, mesurage des logements, performance énergétique, installation intérieure de gaz, état des risques naturels et technologiques, etc.).
NA	Employé pour les formations à l'ensemble des diagnostics immobiliers ou pour les formations au diagnostic pour lequel il n'existe pas de descripteur. Également employé pour les formations à la gestion des entreprises ou cabinets spécialisés dans les diagnostics immobiliers.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE ÉLECTRIQUE 421 08**

EP	diagnostic électrique
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
TA	INSTALLATION ÉLECTRIQUE 240 66
NE	Diagnostic à fournir lors de la vente d'un local à usage d'habitation comportant une installation intérieure électrique réalisée depuis plus de quinze ans.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE GAZ 421 06**

EP	certification gaz ; diagnostic gaz
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
TA	INSTALLATION GAZ 226 94
NE	Diagnostic à fournir lors de la vente d'un local à usage d'habitation comportant une installation intérieure de gaz naturel réalisée depuis plus de quinze ans.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE 421 05**

EP	certification performance énergétique bâtiment ; DPE
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
TA	AUDIT ÉNERGÉTIQUE 241 11 ; AUDIT ÉNERGÉTIQUE BÂTIMENT 222 15
NE	Permet d'estimer la consommation d'énergie et le taux d'émission de gaz à effet de serre des logements et autres biens immobiliers mis en vente ou en location. Ce diagnostic est obligatoire, mais il ne revêt toutefois qu'une valeur informative.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**DIAGNOSTIC PLOMB 421 02**

EP	certification plomb ; constat risque exposition plomb ; CREP ; expertise plomb ; repérage plomb
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
TA	RISQUE PLOMB 222 76
NE	Diagnostic à fournir lors de la vente de logements construits avant le 1 <sup>er</sup> janvier 1949, le diagnostic plomb ou "constat de risque d'exposition au plomb" a pour but d'identifier les murs, cloisons, plafonds et autres surfaces comportant une peinture au plomb.
NA	Employé pour les formations aux capacités nécessaires au repérage et au diagnostic du plomb dans les bâtiments (peintures, canalisations) ; pour les formations aux risques liés au traitement des peintures au plomb, employer RISQUE PLOMB 222 76.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**DIAGNOSTIC PRÊT TAUX ZÉRO 421 09**

EP	certificat habitabilité prêt taux zéro ; PTZ
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
NE	Nécessaire à l'obtention d'un prêt à taux zéro (PTZ) quand il s'agit d'un bâtiment vieux de plus de 20 ans, le diagnostic prêt à taux zéro ou certificat de conformité aux normes de surface et d'habitabilité vise à s'assurer que le futur bénéficiaire de ce prêt se rend acquéreur d'un bâtiment de bonne qualité.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**DIAGNOSTIC TECHNIQUE LOI SRU 421 10**

EP	loi Solidarité renouvellement urbain ; loi SRU ; mise en copropriété
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
NE	Prévu par la loi SRU (Solidarité renouvellement urbain) lors de la première mise en copropriété d'un immeuble de plus de quinze ans, ce diagnostic technique obligatoire porte "constat de l'état apparent de la solidité du clos et du couvert et de celui des conduites et canalisations collectives ainsi que des équipements communs et de sécurité".
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**ÉTAT PARASITAIRE 421 04**

EP	certification termites ; diagnostic parasitaire ; diagnostic termites ; parasite bois
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
TA	TRAITEMENT BOIS 228 90
NE	État concernant la présence ou l'absence de termites et autres insectes à larves xylophages à fournir lors de la vente de logements situés dans des zones délimitées par arrêté préfectoral.
NA	Employé pour les formations aux capacités nécessaires pour repérer la présence des insectes et établir un diagnostic des dégradations occasionnées ; pour les formations à la mise en oeuvre de traitements contre les parasites du bois, employer TRAITEMENT BOIS 228 90.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**ÉTAT RISQUE NATUREL TECHNOLOGIQUE 421 07**

EP	ERNT
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
NE	L'état des risques naturels, technologiques ou sismiques est à fournir lors de la vente ou de la mise en location de biens situés dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques ou naturels, ou dans une zone de sismicité.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**EXPERTISE IMMOBILIÈRE 421 37**

EP	estimation immobilière
TG	IMMOBILIER 421 54
NE	Estimation de la valeur vénale ou locative de biens immobiliers : terrains, fonds de commerce, immeubles, etc. Il existe deux types d'expertises immobilières : l'expertise judiciaire effectuée sur désignation de l'expert par un tribunal et l'expertise amiable ou conventionnelle.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	C1504 Transaction immobilière
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**FINANCEMENT IMMOBILIER 421 78**

EP	accession propriété ; financement logement ; prêt immobilier
TG	IMMOBILIER 421 54
TA	CRÉDIT IMMOBILIER 410 94 ; MARCHÉ TRAVAUX 222 59
NA	Employé pour les formations destinées aux particuliers ou aux professionnels du secteur dans ses aspects administratifs, financiers et juridiques. Ne pas confondre avec CRÉDIT IMMOBILIER 410 94, destiné aux professionnels de la banque.
NSF	313 Finances, banques, assurances, immobilier
ROME	C1504 Transaction immobilière
GFE	P Gestion et traitement de l'information

**GESTION IMMOBILIÈRE 421 33**

EP	administration bien immobilier ; assurance immeuble ; comptabilité immobilière ; gérance immobilière ; gestion patrimoine bâti
TG	IMMOBILIER 421 54
TS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• COPROPRIÉTÉ 421 51</li> <li>• GESTION LOCATIVE 421 21</li> </ul>
TA	AMÉNAGEMENT URBAIN 125 12 ; MAINTENANCE BÂTIMENT 224 86 ; SURVEILLANCE GARDIENNAGE LOCAUX 428 10
NA	Employé également pour les formations à la gestion de l'entretien du patrimoine bâti.
NSF	<i>313 Finances, banques, assurances, immobilier</i>
ROME	<i>C1501 Gérance immobilière</i> <i>C1502 Gestion locative immobilière</i>
GFE	<i>P Gestion et traitement de l'information</i>

**GESTION LOCATIVE 421 21**

EP	aide logement ; calcul loyer ; charges locatives ; état lieux ; gérance locative ; loyer impayé
TG	GESTION IMMOBILIÈRE 421 33
TA	BAIL IMMOBILIER 132 97
NA	Employé pour les formations à la gestion locative immobilière.
NSF	<i>313 Finances, banques, assurances, immobilier</i>
ROME	<i>C1501 Gérance immobilière</i> <i>C1502 Gestion locative immobilière</i>
GFE	<i>P Gestion et traitement de l'information</i>

**IMMOBILIER 421 54**

EP	chasse immobilière ; économie immobilière ; immobilier international ; marché immobilier
EP métier	chasseur immobilier
TG	COMMERCE, MARKETING, FINANCE 001 11
TS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AGENCE IMMOBILIÈRE 421 84</li> <li>• COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE 421 58</li> <li>• DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01</li> <li>• EXPERTISE IMMOBILIÈRE 421 37</li> <li>• FINANCEMENT IMMOBILIER 421 78</li> <li>• GESTION IMMOBILIÈRE 421 33</li> <li>• LOGEMENT SOCIAL 421 71</li> <li>• PROMOTION IMMOBILIÈRE 421 86</li> </ul>
TA	DROIT IMMOBILIER 132 86 ; FISCALITÉ IMMOBILIÈRE 133 21 ; SECRÉTARIAT ASSISTANT IMMOBILIER 350 11
NA	Employé pour les formations générales à l'immobilier ou pour les formations à un aspect spécifique ne faisant pas l'objet d'un descripteur ; pour l'immobilier à caractère social, employer LOGEMENT SOCIAL 421 71.
NSF	<i>313 Finances, banques, assurances, immobilier</i>
ROME	<i>C1501 Gérance immobilière</i> <i>C1502 Gestion locative immobilière</i> <i>C1503 Management de projet immobilier</i> <i>C1504 Transaction immobilière</i>
GFE	<i>P Gestion et traitement de l'information</i>

**LOGEMENT SOCIAL 421 71**

EP	gestion logement social ; habitation loyer modéré ; HLM ; immeuble social ; location logement social ; organisme HLM ; vente logement social
EP métier	gestionnaire résidence
TG	IMMOBILIER 421 54
NA	Employé pour les formations à la connaissance des organismes d'HLM, des sociétés d'économie mixte immobilières locales ainsi que pour toutes les formations au logement social (promotion, vente, location, gestion, etc.). Ne pas double indexer avec les autres descripteurs.
NSF	<i>313 Finances, banques, assurances, immobilier</i>
ROME	<i>C1501 Gérance immobilière</i> <i>C1503 Management de projet immobilier</i>
GFE	<i>P Gestion et traitement de l'information</i>

**MESURAGE LOCAUX 421 16**

EP	calcul surface logement ; loi Carrez ; mesurage logement
TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 421 01
NE	Instauré par la loi Carrez, le mesurage réglementaire des locaux mis en vente dans le cadre d'une copropriété vise à améliorer la protection des acquéreurs de lots en instaurant une garantie de superficie.
NSF	<i>313 Finances, banques, assurances, immobilier</i>
ROME	<i>F1103 Contrôle et diagnostic technique du bâtiment</i>
GFE	<i>P Gestion et traitement de l'information</i>

**PROMOTION IMMOBILIÈRE 421 86**

EP	montage opération construction ; montage opération immobilière ; vente immeuble à construire
TG	IMMOBILIER 421 54
TA	MAÎTRISE OUVRAGE 222 69
NE	Activité d'une personne physique ou morale qui lance un programme de constructions individuelles ou collectives et en organise le financement en vue de la vente durant les opérations de construction ou après l'achèvement définitif des travaux.
NSF	<i>313 Finances, banques, assurances, immobilier</i>
ROME	<i>C1503 Management de projet immobilier</i>
GFE	<i>P Gestion et traitement de l'information</i>

**VALORISATION IMMOBILIÈRE 421 59**

EP	home staging ; mise en scène immobilière ; valorisation résidentielle
EP métier	home stager
TG	COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE 421 58
TA	ARCHITECTURE INTÉRIEURE 450 15
NE	Mise en valeur d'un bien immobilier afin de le rendre plus attrayant et mieux le vendre ou le louer.
NSF	<i>313 Finances, banques, assurances, immobilier</i>
ROME	<i>C1504 Transaction immobilière</i>
GFE	<i>P Gestion et traitement de l'information</i>